

Ilustre Municipalidad de San Rosendo
SECRETARÍA MUNICIPAL



CONCEJO MUNICIPAL 2012

ACTA SESION ORDINARIA N° 34

En San Rosendo a 03 de Diciembre de 2012, siendo las 15:12 Hrs. en la sala de sesiones del municipio, se reúne el concejo municipal de San Rosendo, presidido por el señor alcalde de la comuna don Duverlis Valenzuela Martínez y con la asistencia de los concejales Sr. Julián Espinoza Guzmán, Sr. Nelson Bermedo Guzmán, Sra. Eugenia Mora Zapata Sr. José Sepúlveda Aguilera y Sr. Ricardo Moreira Henríquez.

Actúa como secretario de actas y ministro de fe el secretario municipal (S) Sr. Sergio González Figueroa.

TABLA:

- 1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR**
- 2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA**
- 3. CUENTA DEL SR. PRESIDENTE**
- 4. COMODATO CARRO CULTURAL**
- 5. MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°41 AYUDA OPERACIÓN SR. JOEL NICOLÁS GONZÁLEZ ÁVILA POR LA SUMA DE \$ 227.645**
- 6. INCIDENTES.**

- El señor presidente en nombre de dios y de la comuna da por iniciada la sesión.

1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR

- No se da lectura al acta anterior ya que el secretario titular no dejó dicha acta para dar su lectura y aprobación correspondiente, así que se pasa al segundo punto.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

- El señor presidente pide a secretario leer la correspondencia.
- Carta CMPC, que solicita difundir la información a la comunidad, sobre el proyecto de modernización planta laja.
- El señor presidente hay un problema que todavía está latente, a si que vamos a estar atento por los varios problemas con la papelera y los olores.
- Decreto N° 2032, la Alcaldía decreto lo siguiente, adjudíquese la licitación N° 4377-53-le12 de la "ADQUISICION Y HABILITACION MAQUINAS DE EJERCICIOS, PLAZA ACTIVAS, SAN ROSENDO", al oferente SOCIEDAD COMERCIAL E IMPORTADORA MUNDO ACTIVO LTDA., por un monto de \$ 14.968.475 más IVA. impútese al gasto correspondiente a la cuenta 31.02.005 equipamiento.
- El señor presidente, eso se significa que el proyecto está adjudicado.

- El concejal Espinoza, este proyecto son las tres plazas, Corvi, la quinta y la 25 de octubre y eso era por veintiún millones.
- El señor presidente, no, no, no nosotros aprobamos veinte millones y el oferente postulo por menos plata y eso es bueno.
- El concejal Moreira, nosotros aprobamos veinte.
- Señor presidente sí.
- El concejal Sepúlveda no es malo.
- Se produce conversación sobre el tema.
- Oficio Serviu, de Director Serviu Región de Bio Bio a Municipalidad de Laja, en marco al estudio y mejoramiento a la plaza de arma, se encuentra aprobado por la comisión de estudio y comunidad. De acuerdo a lo anterior enviamos una copia de los documentos y antecedentes técnicos para su conocimiento, se adjunta antecedentes.
- El señor presidente aquí están los planos, están los diseños de paisajismo, estructura, arquitectura, riego e iluminación y los certificados de factibilidad.
- El señor presidente llama al Margaret Gacitúa Directora de Obra para entregar la documentación. Aquí están las dos carpetas en tus manos para que la revise, esto es un proyecto PRU, plaza de arma.
- El concejal Julián, por cuanto es el monto señor presidente.
- El señor presidente el monto es sobre quinientos millones.
- El concejal Bermedo, eso es con la pileta.
- El señor presidente, pileta sí, pero lo único que se cambia, es el espejo de agua y sobre eso se pone la escultura.
- El concejal Bermedo, pero eso no está decidido todavía.
- El señor presidente, no eso es con otra plata.
- El señor presidente el monto de la plaza es \$638.912.988 millones.
- La concejala Mora, eso se licita ahora.
- El señor presidente, no en marzo.
- El concejal Sepúlveda y quien licita
- El concejal Espinoza ellos parece.
- El señor presidente Licita Serviu.
- Se produce conversación sobre el tema.

3.- CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE

- El señor presidente informa que en el día jueves 29 viajo a Santiago en compañía con el concejal Sepúlveda y quien actúa como secretario municipal hoy en día, el motivo era una entrevista con la subsecretaria de ministerio de la vivienda, el tema pendiente era sobre las personas terremotiadas y que están con todos los requisitos y no se le ha dado una solución hasta aquí.
- El señor presidente, el otro motivo era en la república una ayuda social por el tema de medias aguas, la cual nos atendieron.
- El señor presidente y el último punto fue el retiro de la camioneta Nissan Navara que se compro con la plata que nos dio la Subdere. Una camioneta que es roja que esta estacionada.
- El concejal Bermedo por cuánto millones
- El señor presidente por casi 14.000.000 millones iva incluido.
- La concejala Mora, esta camioneta es del año.
- El concejal Sepúlveda, es año 2013.

- El señor presidente, para que salga en circulación se está llamado a licitación el seguro de la camioneta.
- Se producen conversaciones del tema.

4.- COMODATO CARRO CULTURAL

- El señor presidente, nos llegó una nota oficial que nos están pidiendo el carro cultural comodato, pero nosotros sabemos que eso estaba comodato tiempo atrás, cuando se postuló al proyecto.
- El señor presidente, realiza lectura de la solicitud de la agrupación juvenil.
- La concejala Mora, señor alcalde este terreno no es de Serviú.
- El señor presidente, no, toda la rivera es de bien nacional de uso público.
- La concejala Mora, de que tiempo, por que cuando nosotros hicimos los quioscos tuvimos que solicitar el comodato a Serviú. Porque nosotros ahora vamos a tener que renovar y al menos que haya cambiado eso, pero eso nosotros tuvimos que ser así el procedimiento.
- El señor presidente, yo me acuerdo cuando se postuló al carro comodato, nosotros se lo dimos.
- El concejal Espinoza nosotros cuando renovamos lo hicimos aquí.
- El señor presidente, eso nosotros se lo dimos por cinco años y ustedes lo renovaron y se lo dimos por 10.
- El señor presidente, el carro cuando postuló se pidió como requisito que la municipalidad lo entregara comodato por cinco años y eso fue como el 1996 y hasta ahora eso estaría vencido.
- El concejal Espinoza, el tema es que hay una inversión muy grande y el comodato se justifica porque si no le damos el comodato volvería al municipio y yo lo veo así.
- La concejala Mora, si es solamente para ver la legalidad del asunto.
- Se produce conversación del tema.
- Se somete a votación.
- Concejal Moreira, aprueba.
- Concejal Espinoza, aprueba.
- Concejal Bermedo, aprueba.
- Concejala Mora, aprueba.
- Concejal Sepúlveda, aprueba.

ACUERDO N° 89 /2012: POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA EL COMODATO DEL CARRO CULTURAL A LA AGRUPACIÓN JUVENIL.

- El señor presidente solicita al concejal Espinoza que tome nota sobre el tema de algunas sedes, no los olvidemos que hay algunas instituciones que han presentado que siendo propietario o por traspaso o compra, le han pedido al municipio el comodato, para postular a los proyectos y lo quiero dejar claro y que quede en el acta señor secretario.
- A lo menos tenemos dos sedes que están en esa situación la veintitrés y la pérgola, esas dos sedes a pesar que son propietario se las entregaron al municipio con la finalidad de que postularan al proyecto, eso está por cinco años y ya estamos en el tercer año.

- El concejal Bermedo, fíjese que no están, se hizo una consulta a la, como se llama y no pudo postular la junta de vecino a los proyectos que estaban haciendo con lo de la universidad de Concepción porque no estaban traspasado.
- El señor presidente, lo que pasa Nelson, es que son dos cosas diferentes, es que no está regulariza la construcción y la propiedad quien es el dueño y que paso por el concejo y se dio comodato.
- El concejal Bermedo, está bien que se haya hecho aquí, pero hay cosas que se han hecho aquí y pero no se traspaso para allá.
- El señor presidente, lo que estoy señalando para no perder el punto de vista inicial y fundamental, las organizaciones cuando recurren a esta forma, es la forma para que puedan obtener proyecto y no lo olvidemos que aquí votaron todos los concejales y no me acuerdo que hayan alguien votado en contra, entonces esto queda para Julián que queda aquí, porque el espíritu fue ese y yo creo que para el futuro sea igual y si hay que hacer un comodato hay que hacerlo.

5.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°41 AYUDA OPERACIÓN SR. JOEL GONZALEZ AVILA POR LA SUMA DE \$227.645

- El Señor presidente la modificación N° 41 se refiere a gasto social y para ello ha solicitado una familia, ya que mañana operan a un niño después de mucho tiempo le adelantaron operación, el niño se llama Joel Nicolás González Ávila y la operación sale \$227.645.
- El concejal Sepúlveda, señor presidente de que operan a este niño.
- El señor presidente da la palabra a concejal Moreira la votación.
- Se somete a votación.
- Concejal Moreira, aprueba.
- Concejal Espinoza, aprueba.
- Concejal Bermedo, aprueba.
- Concejala Mora, aprueba, hace mención de que mucha gente ha solicitado ayuda que realmente necesita y sean reído en su cara. Personalmente solicite el listado por escrito de las personas a las que le han ayudado en los meses agosto, septiembre, octubre y no me han dado respuesta. Yo he hablado con la Sra. Mirzia y cuando la personas van a pedirle ayuda, una señora fue a buscar la canasta y ella dijo tu canasta estaba pero se la dimos a otro persona de una manera despectiva y muy fea.
- Concejal Sepúlveda, aprueba.

ACUERDO N° 90 /2012: POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 41 AYUDA OPERACIÓN SR. JOEL GONZALEZ AVILA POR LA SUMA DE \$227.645

6.- INCIDENTES

- El Señor presidente, cede la palabra al Concejal Moreira, solamente me queda contar de la capacitación que fuimos a Valdivia, el seminario que fue muy productiva con las nuevas políticas y según se informe que vienen mas

dineros para el 2013 y eso depende todo del CESFAM que postulen a los proyecto que van saliendo y hay dinero que están volviendo a las arca del ministerio de salud. Estuvo bien el seminario ha y lo otro las quejas que más se daban era las personas que ceban a dializar y los traslado de la ambulancia corren con los gasto el municipio y no por el servicio de salud, lo demás lo complementara don Nelson.

- El señor presidente cede la palabra al concejal Espinoza, quiero mencionar un tema que no se si se alcance a tener solución , pero los asistente a la educación han reclamado en forma constante, su paupérrimo sueldo, sabemos que tienen el código del trabajo , ellos me han vuelto a pedir la opinión varias veces y claro cuando vemos funcionario de mucho tiempo ganando un sueldo mínimo y un poco más, realmente da pena saber el sueldo que reciben , nuestro asistente sabemos lo de la Martita Soto , la Isabel Vernier y que llevan bastante años y no quiero nómbrales a todos y reciben a pago \$192.000 mil pesos después de 20 y 25 años de ejercicio , realmente el sueldo es muy paupérrimo, no sé si se podrá hacer algo señor presidente , realmente unos 20 a 30 mil pesos se le arregla bastante.
- El otro tema es de una agrupación que esta para que sea contemplada en el presupuesto 2013, que lo vamos a ver cuándo, mañana o pasado.
- Y el otro tema es con respecto a la expropiación, señor presidente como va el tema.
- Interviene concejal Sepúlveda, señor presidente el abogado se apuesto en contacto contigo.
- El señor presidente, que buen tema toco el concejal Espinoza, las cosas es que ya ferrocarriles sabes que valen tantos millones así que ferrocarriles no va a venir a tribunal mientras no le pongamos la plata que fijo la empresa consultora. Mientras si el juez quiere avanzar en el caso podemos tener una respuesta y avanzar en el caso que lo veo un poco difícil y eso hay que esperar, en otro caso el municipio tendría que esperar y poner la plata pero no significa que se gaste en todo el proyecto.
- El concejal Espinoza, el terreno habitacional esta en 40.
- El señor presidente, nosotros por uno ofrecimos 25 y por el otro 40, el municipio tienen 65 millones invertido y la acción judicial se inicia y la puede iniciar el juez en cualquier momento, pero se inicia más rápidamente cuando ferrocarriles tiene el demandada o está de acuerdo y retirar la plata.
- El concejal Espinoza, entonces nosotros podemos intervenir en forma política con ferrocarriles y poder ayudar a gestionar más rápido.
- El concejal Espinoza, a mi me preocupa el tema y hay que tener una mentalidad positiva frente al resultado bien, creo que nos va ir bien, estamos conforme derecho dijeron en la haya, pero en termino simple el Sr. Saavedra de vivienda nos dijo que nos seguiría apoyando el 2013 con los futuros proyectos y nos ayudaría a postular con la gente terremotiada y seleccionada con los proyectos sociales, esperando los resultado del terreno.
- Se produce conversación del tema.
- El señor presidente cede la palabra al concejal Bermedo, asistí también al congreso de salud municipal en Valdivia, en donde don Eduardo Díaz director jurídico medico de la universidad de chile, habla sobre el día a día en los consultorios, hay mas obesidad, hay mas fumadores, mas problemas mentales, hay mas enfermedad, hay más remedio lo que quiere decir que hay más de las dos, pero más atención, todo eso va a suceder.

- Lo otro se está buscando y entrar en funcionamiento un dispensador automático, hay y van haber dispensadores con los remedios va uno apretar el botón y sale el remedio.
- Lo otro es que hay un contrato de 45 Mil millones que se han ido a atención primaria.
- Se hizo una premiación a la buenas prácticas, los premios fueron una cámara fotográfica a la comuna de Florida, el segundo la comuna de Santa Cruz un nobu y proyector y el tercer premio una pasantía en Colombia. Esa estuvo buena.
- Se habla también de los derechos y deberes, en los consultorios se reclama contra el médico, y el deber del paciente es llegar a la hora y el médico atender por lo menos 20 minutos.
- Lo otro de acreditación de la calidad.
- Se producen dialogo del tema.
- El concejal Bermedo, todo esto está en la página anitel.cl y cuando uno tiene que hacer una denuncia, a la superintendencia, y ahora quien es el superintendente y la otra se hablaba de pedir techo para la plaza activa.
- Interviene concejal Moreira ah sí porque pal norte son las calores y para acá son las lluvias.
- El concejal Bermedo, con el techo no se deterioran las maquinarias y los equipos. Y se pueden hacer los ejercicios bajo sombra.
- Y si no lo hacemos ahora lo hacemos en cuatro años más.
- Se produce dialogo del tema.
- También me gustaría agradecer que los caminos rurales están pasado de máquina, están todos arreglados, espero que el de Turquía también este.
- Me gustaría que el segundo a bordo de la empresa que quedo comprometido del año pasado arreglar el camino.
- Señor presidente cede la palabra la concejala Mora, recordar que he solicitado por escrito el listado de las personas beneficiado con ayuda del mes de agosto, septiembre y octubre y no han sido entregadas.
- En el internado hay una clínica dental muy buena, ahí está un profesional que está atendiendo y que hubo un problema de la luz, le cortaron la luz.
- El señor presidente, si se corto la luz pero se dio al tiro, hubo un problema ya que Cristian no pago la luz y esta con licencia médica y los dos que firman cheques son Cristian, Carlos y Carlos esta con permiso hasta mañana. Pero ya está dada la luz.
- Se produce dialogo sobre el tema.
- El señor presidente cede la palabra a concejal Sepúlveda, lo primero no pude ser que este cortada la luz, si hay un encargado de finanza y tener pagas las cuentas, yo no acepto lo que hace Cristian de dejar las cosas para el último momento, no debería hacer eso, no estaría cumpliendo con su trabajo.
- Señor presidente me preocupa el tema que vimos en el viaje a Santiago, las personas que es legítimo que no recibieron una casa o una vivienda por haber sido terremotiada, si ellos presentaron sus documentos pero hubo algo entre la EGIS y el Serviu y parece que Serviu tiene la responsabilidad y se le extraviaron y nadie se hace responsable. En el viaje me di cuenta que la solución es más fácil que estas personas que no recibieron este beneficio paguen los 250 mil pesos que exigen para la vivienda, estas familias no tienen la capacidad de tener esta plata. Entonces yo le dejo una tarea a Julián que busque los nombres y que busque una solución. Si esto no se soluciona yo lo llevare a la prensa.

- El otro tema me preocupa mucho con lo que está sucediendo con el río, deberíamos tomar un pronunciamiento con el tema, además con el agua potable, es posible que en un mes y medio mas no tendremos agua, el río se está tirando al lado de Laja.
- Se produce dialogo sobre el tema.
- El concejal Sepúlveda, entonces señor presidente cual puede ser el remedio para que nosotros tengamos agua en enero y febrero, nosotros hoy día debemos tomar la decisión de poder ver realmente que se puede hacer, si se paga una maquina y se saca las isla para que hagan un canal para que se vengan a san Rosendo.
- Tomamos una decisión o le dejamos el caso al siguiente concejo, nosotros debemos tomar una medida.
- Se produce dialogo sobre el tema.
- El señor presidente, a mi me gustaría que los concejales se pronuncien sobre el tema.
- El señor presidente cede la palabra a concejal Moreira, si bien es cierto para la comunidad son cosas buenas, así que hay que empezar a tomar decisiones, debemos sacar las cosas y retirar al tiro las arboles. Si se hace la pega que se haga bien.
- El señor presidente cede la palabra a concejal Espinoza, yo creo que por efecto de gravedad y ángulo de las aguas del río Laja, nosotros siempre hemos estado favorecido, la construcción del puente y el arreglo del otro puente, debemos estar atentos cuando se termine la obra para que dejen limpio nuestras riveras, esas aguas nos nutren nuestras tierras. Yo siempre he dicho que la mejor fecha para sacar y hacer los trabajos es en marzo cuando se termina la época de verano. Porque si lo hacemos ahora nos echamos toda la comunidad encima. Yo también regularía el follaje de los arboles yo comparto, señor presidente que debemos tomar medidas y no meter recursos municipales, si no esperar que la empresa privada deje en condiciones.
- Se produce dialogo del tema.
- El señor presidente cede la palabra a concejal Bermedo, con respecto a los de las aguas sigo sosteniendo que el problema viene de más arriba, es por las represas hidroeléctricas y por eso se ve poco agua.
- El señor presidente da la palabra a la concejala Mora, bueno la verdad que hace tiempo deberíamos colocar atención en este tema, no hemos tenido alguna acción compensatoria con respecto a eso, porque hay localidad que lo hacen. Tenemos que hacer una mejora en las islas y las empresas deben hacer un trabajo de limpieza y la nueva autoridad colocar atención en eso y ver el trabajo que lo hagan bien.
- El señor presidente, a la empresa hay que decirle que saque los arboles que están botados y dejen limpio sacar toda la ramería.
- Y segundo esas isla que están frente a la Pedro Montt sacarlas.
- El señor presidente cede la palabra a concejal Sepúlveda, presidente son consultas que pasa con las plazas activas.
- El señor presidente, las plazas activas con la plata que dio la Subdere está adjudicado, y tenemos otros que está en el gobierno regional y está en el listado de la priorización.
- El concejal Sepúlveda y con el otro proyecto de arreglo de camino.
- El señor presidente, ese proyecto está para la revisión.
- El señor presidente da cuentas de los proyecto presentados,

1. Población Quinta dos, implementando mi sede social.
2. Junta vecino Corvi, adquisición y equipamiento sede social
3. Junta vecino héroes de la concepción, proyecto informática.
4. Junta vecino villa mercedes San Martin, construcción cierre perimetral con EFE.
5. Junta vecino quinta uno, implementando sede social
6. Junta vecino Turquía norte, dotar de agua propia a la sede
7. Junta vecino esperanza de los callejones, implementar sede social con vajilleria y otros.
8. Junta vecino Buen Uraqui 4, reposiciones del piso de sede e instalación de calefacción.

- El señor presidente eso son los ocho proyectos presentados y los seis proyecto que quedaron seleccionados, antes que nada, primero la comisión que estuvo conformado por Mirta Catalán jefa de finanza , Mirzia Gallardo asistente social , Margaret Gacitúa Directora de Obras, Francisco Figueroa Jefe Técnico de Prodesal.
- La comisión concluye que las siguientes junta de vecino han sido seleccionada son:

Junta de vecino Turquía por \$ 1.000.000 de pesos
 Junta de vecino villa mercedes por \$ 820.000 pesos
 Junta de vecino Buen Uraqui \$ 569.350 pesos
 Junta de vecino Quinta uno por \$ 1.000.000 de pesos
 Junta de vecinos Héroes de la Concepción por \$ 979.950 pesos
 Junta de vecino Corvi por \$ 1.000.000 de pesos.

- Las otras organizaciones quedaron fueras por que les falto un papel o un documento que solicitaban las bases.
- Se produce dialogo sobre el tema.
- El señor presidente concejal Sepúlveda algún otro punto.
- El concejal Sepúlveda, no.
- El señor presidente le entrega en formato papel el listado de beneficiado a la concejala mora.
- El señor presidente da por terminada la sesión.

Se termina la sesión a las 16:38 horas

SERGIO H. GONZALEZ FIGUEROA
 SECRETARIO MUNICIPAL(S)

DUVERLIS VALENZUELA MARTÍNEZ
 ALCALDE

RELACIÓN DE ACUERDOS

ACUERDO N° 89 /2012: POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA EL COMODATO DEL CARRO CULTURA A LA AGRUPACIÓN JUVENIL.

ACUERDO N° 90 /2012: POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 41 AYUDA OPERACIÓN SR. JOEL GONZALEZ AVILA POR LA SUMA DE \$227.645